

Số: 36 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 12/C46-P10 ngày 24/5/2018 và Biên bản kê biên tài sản ngày 29/5/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 413/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/HĐ-ĐG ngày 05/10/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 2 ngày 30/12/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 237-3 tờ bản đồ số 06, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

a/ Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thửa đất số 237-3 tờ bản đồ số 06, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh; mặt tiền đường Tác Xuất.

- Diện tích đất:

+ Theo Giấy chứng nhận: 535,6m², mục đích sử dụng: đất vườn; ngày 28/6/2004 đã chuyển mục đích sử dụng diện tích 300m² từ đất vườn sang đất thổ cư một phần thửa đất số 237-3 tờ bản đồ số 06.

+ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 24/8/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh, khu đất diện tích: 524,9m², trong đó:

▪ Đất thổ cư diện tích 300m². Trong đó, đất thổ cư không phạm lộ giới diện tích 224,9m²; đất thổ cư phạm lộ giới diện tích 75,10m².

▪ Đất vườn diện tích: 224,90m². Trong đó, đất vườn không phạm lộ giới diện tích 170,30m²; đất vườn phạm lộ giới diện tích 54,60m².

b/ Nhà và công trình xây dựng trên đất



+ Quyền sở hữu nhà ở

- Cấu trúc nhà ở: Vách tôn, mái tôn: diện tích 55,20m²; mái tôn: diện tích 47,00m².

- Tổng diện tích xây dựng: 102,2 m².

+ Tài sản khác gắn liền với đất

- Cây xoài 10 năm tuổi: 02 cây;

- Cây xoài 03 năm tuổi: 04 cây.

c/ Quy hoạch:

Theo Công văn số 1167/QLĐT ngày 23/12/2019 của Phòng quản lý đô thị huyện Cần Giờ, vị trí khu đất có chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: đất ở và đường giao thông. Đường giao thông tiếp giáp với khu đất có quy hoạch lộ giới là 30m. Hiện nay, khu vực này chưa có văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Lưu ý: Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...). Phí công chứng do người mua trúng đấu giá nộp theo quy định.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 16.398.876.250 đồng (Bằng chữ: mười sáu tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên, điện thoại 0903.147.677.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/01/2021 đến 17 giờ 00 ngày 25/01/2021 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày: 25, 26, 27/01/2021 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 28/01/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành công và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- UBND Thị trấn Cần Thạnh;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Minh Thuận

